

Huishoudelijk reglement van Volkstuinvereniging “DE VRUUTERS”

Opgericht 11 februari 1970 te Genemuiden

Vastgesteld op 16 december 2023

Artikel 1: Algemeen

- 1.1 Het huishoudelijk reglement is opgesteld overeenkomstig het bepaalde in de statuten van de vereniging.
- 1.2 De vereniging heeft ten doel, op gronden die van de gemeente zijn gehuurd, het tuinieren voor haar leden mogelijk te maken, volgens de bepalingen van dit reglement.
- 1.3 In alle gevallen waarin het Huishoudelijk Reglement niet voorziet, beslist het bestuur.

Artikel 2: Lidmaatschap

- 2.1 Iedere huurder van een stukje bouwland moet lid zijn van volkstuinvereniging “de Vruuters”.
- 2.2 Ieder lid moet 18 jaar of ouder zijn.
- 2.3 Mensen behorend bij hetzelfde huishouden is één lidmaatschap.
- 2.4 De contributie en tuinhuur wordt jaarlijks vastgesteld.
- 2.5 Leden zijn verplicht de reglementen, alsmede de besluiten van de ledenvergadering stipt op te volgen.
- 2.6 Het lidmaatschap, evenals de tuinhuur lopen van 1 januari t/m 31 december, zolang de vereniging de beschikking over de gronden behoudt, en wordt jaarlijks stilzwijgend met een jaar verlengd, tenzij de huurder of huurster opzegt.
- 2.7 Opzegging van het lidmaatschap dient het lid schriftelijk voor 1 november te doen bij de secretaris van de vereniging. Indien hiervoor bepaalde redenen zijn kan het bestuur, in overleg met de bevoegde instanties de huur opzeggen.
- 2.8 Bij niet tijdige opzegging (overmacht daar gelaten) is men verplicht de contributie alsmede de grondhuur over het komende jaar te voldoen.
- 2.9 Beginnende tuinders krijgen een proefperiode van één jaar. Is in dat jaar naar oordeel van het bestuur sprake geweest van herhaaldelijk slecht onderhoud en dus overtreding van de regels van het Huishoudelijk Reglement, dan zal aan deze tuinder in het daarop volgende jaar géén tuin meer worden aangeboden.
- 2.10 Toegang tot het volkstuincomplex hebben alléén de leden en hun gezinsleden. Bij ziekte of vakantie is een vervanger toegestaan.
- 2.11 Een lid is pachter dan:
 - a. Het lid huurt één of meerdere akkers
 - b. Heeft toegang tot de locatie
 - c. Heeft stemrecht
 - d. Is hoofdelijk verantwoordelijk voor eventuele onderhuur
 - e. Heeft werkplicht
- 2.12 Een lid is onderhuurder dan:
 - a. Het lid gebruikt een stukje grond van een pachter
 - b. Het lid heeft toegang tot de locatie
 - c. Het lid heeft stemrecht
- 2.13 Donateur

- a. De donateur heeft toegang tot de locatie
 - b. De donateur heeft geen stemrecht
 - c. De donateur krijgt 1x per jaar een nieuwsbrief
- 2.14 Erelid
- a. Een erelid heeft toegang tot de locatie
 - b. Een erelid is vrijgesteld van werkplicht

Artikel 3: Het bestuur

- 3.1 Het bestuur bestaat uit 3 tot 9 leden. Bij voorkeur een oneven aantal.
- 3.2 Bestuursleden worden door en uit de leden gekozen.
- 3.3 Bestuursleden zijn elke 4 jaar aftredend. Aftredende bestuursleden zijn terstond herkiesbaar.
- 3.4 Het bestuur stelt zich op geen enkele wijze aansprakelijk voor schade toegebracht aan goederen, percelen, gewassen, opstallen en of kassen van de leden.
- 3.5 De voorzitter leidt alle vergaderingen en heeft het recht ordeverstoorers te verwijderen.
- 3.6 De secretaris schrijft alle vergaderingen uit en stelt samen met de voorzitter de agenda daarvoor op. Hij houdt de ledenadministratie bij, evenals de kandidatenlijst. Hij voert de correspondentie en verzorgt het archief.
- 3.7 De penningmeester is belast met het financiële beheer van de vereniging. Het innen van vorderingen, het verrichten van betalingen, het beheer van geld en bezittingen, alsmede het voeren van een controleerbare en overzichtelijke financiële administratie.
- 3.8 De vergadering wijst een commissie van 2 personen aan die de kas en bescheiden controleren en op de Algemene Ledenvergadering hiervan verslag uitbrengen.
- 3.9 Alle bestuursleden staan ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en zijn vertegenwoordigingsbevoegd.
- 3.10 Het bestuur verspreidt met regelmaat nieuwsbrieven onder zijn leden.
- 3.11 Het bestuur beheert de sleutels van de toegangshekken en de depots.

Artikel 4. Algemene Ledenvergadering

- 4.1 De algemene ledenvergadering wordt gehouden in januari.
- 4.2 Het bestuur kan ledenvergaderingen uitschrijven wanneer het dit nodig acht. Ook de leden kunnen zelf een vergadering aanvragen bij het bestuur. Het verzoek dient een omschrijving te bevatten van het doel der beoogde vergadering en moet behoorlijk gedateerd en getekend zijn door tenminste 1/5 deel van het aantal leden. Binnen dertig dagen moet het bestuur gevolg geven aan een verzoek, dat aan deze eisen voldoet.
- 4.3 Over personen wordt schriftelijk gestemd, over zaken in principe mondeling tenzij een stemgerechtigde anders verlangt. Bij een schriftelijke stemming wijst de voorzitter een stembureau aan bestaande uit 3 leden. Dit stembureau beslist over de geldigheid van ieder stembiljet en de einduitslag.
- 4.4 Het financiële boekjaar loopt van 1 januari t/m 31 december.

Artikel 5. Huurvoorwaarden

5.1 Onder een volkstuin wordt verstaan een perceel grond behorende tot een tuincomplex, dat als tuin wordt benut door de leden van de vereniging. De grond kan uitsluitend worden gebruikt voor de teelt van aardappelen, bloemen, fruit en groenten.

5.2 Gebruik van de grond voor de teelt van producten voor handelsdoeleinden is niet toegestaan en kan leiden tot schorsing van het betrokken lid.

5.3 Ieder lid heeft de vrije beschikking over de door hem gehuurde tuin met inachtneming van de gestelde regels. Hij is verplicht zijn tuin en opstallen vanaf het begin in een goede toestand te brengen en te onderhouden.

5.4 Contributie en tuinhuur moeten voor 1 juli van het lopende jaar worden voldaan. Bij in gebreke blijven zullen incassokosten worden berekend.

5.5 Gegadigden voor een tuin kunnen deze huren zolang de voorraad strekt. Daarna zal een wachtlijst worden gemaakt in volgorde van aanmelding.

5.6 Gedeeltelijke onderhuur is mogelijk in overleg met het bestuur mits men lid is.

5.7 Zodra er gebrek aan volkstuinen komt zal een ieder lid maximaal 500 m² kunnen huren.

5.8 Het bestuur regelt de uitgifte van de percelen. Bij het toewijzen van een perceel zal zo veel mogelijk rekening worden gehouden met de wensen van het kandidaat-lid.

5.9 Op meerdere momenten in het jaar bekijkt het bestuur de staat van de tuinen en het naleven van de voorschriften voor het gebruik van de tuinen.

5.10 Bij beëindiging van de grondhuur dient de tuin voor 1 januari schoon te worden opgeleverd. Eventuele opstallen dienen te worden verwijderd, tenzij deze door de volgende huurder worden overgenomen. In bijzondere gevallen beslist het bestuur.

5.11 Ieder lid dat een tuin in huur heeft is verplicht driemaal per jaar voor de duur van één dagdeel deel te nemen aan het algemene werk op het tuincomplex. Ieder lid dat een deelakker huurt is verplicht éénmaal per jaar voor de duur van één dagdeel deel te nemen aan het algemene werk op het tuincomplex. Voor leden met een lichamelijke beperking zal aangepast werk worden gezocht. Leden die zich onttrekken aan deze werkplicht of dit niet willen doen krijgen de mogelijkheid het af te kopen, door €50 te betalen aan de volkstuinvereniging. Bij het in gebreke blijven hiervan zal de penningmeester een factuur sturen.

5.12 De paden zijn uitgezet en een ieder is verplicht zich aan de rooilijn te houden. Struiken of vaste planten dienen minimaal 1,5 meter uit de rooilijn van de achterzijde, op uw akker, geplaatst te worden.

5.13 Een schuur kan gezet worden na schriftelijke toestemming van het bestuur. De schuur dient alleen voor tuinactiviteiten gebruikt te worden. Geen opslagplaats voor spullen die thuis behoren bewaard te worden.

5.14 Voor ieder perceel is een greppel verplicht.

5.15 Het onderhoud van paden en greppels is voor rekening van de huurder. Bij het nalaten hiervan zal het bestuur voor de uitvoering zorgen en de kosten daarvan in rekening brengen bij de huurder.

5.16 De sleutels van de hekken zijn verkrijgbaar bij het bestuur. Deze worden alleen afgegeven indien de paden goed begaanbaar zijn. Sleutels mogen niet doorgegeven worden aan derden. Diefstal of schade zal op dat moment verhaald en verbeurd worden op het lid dat de sleutel heeft geleend van een bestuurslid. Het gebruik van de paden geschiedt op eigen risico. Schade door lid veroorzaakt op locatie, zal op betreffende lid worden verhaald. De vereniging draagt hier geen enkele verantwoordelijkheid in.

5.17 Het is leden verboden op het complex:

5.17.1 Overlast aan medeleden te bezorgen.

5.17.2 Afval (ook onkruid) te werpen in sloten en/of op paden alsmede op braakliggende percelen of bermen of op een groenstrook. Ieder lid is verantwoordelijk voor het afvoeren van zijn eigen afval.

5.17.3 Onkruid met chemische middelen te bestrijden en chemische gewasbeschermingsmiddelen te gebruiken.

5.17.4 Muziek voort te brengen van welke aard dan ook, waarmede anderen worden gehinderd.

5.17.5 Nieuw aan te leggen kunstgras aan te brengen.

5.17.6 Overlast te veroorzaken door het niet juist afstellen van ultrasone dierenverjagers.

5.17.7 Mest of compost op het openbare pad te leggen. Dit is alleen op uw eigen akker toegestaan.

5.17.8 Andermans akker te betreden zonder toestemming van de betreffende huurder. Uitzondering is het bestuur. Deze is te allen tijde bevoegd de akker van een huurder te betreden.

5.18 Er mag gebrand worden onder de volgende condities:

- a. Alleen takken, snoeihout en onbehandeld timmerhout
- b. Alleen in een ton, dus geen open vuur!
- c. De windrichting niet naar de bebouwde kom
- d. Geen vochtig materiaal, dus geen witte rookwolken.
- e. Alleen als het betreffende lid aanwezig is. Bij onbemand branden is ieder lid geautoriseerd de brand te blussen
- f. Niet bij extreme droogte (afkondiging code droog)
- g. Niet bij windkracht 5 of hoger (volgens Beaufort)
- h. Niet bij regen of mist

5.19 Het houden van kippen is toegestaan onder de volgende condities:

5.19.1 Maximaal 5 kippen per akker.

5.19.2 Geen haan/hanen.

5.19.3 De dieren worden goed verzorgd.

5.19.4 Alleen pachters met een volle akker.

5.19.5 Na twee keer een waarschuwing voor verwaarlozing, moeten de kippen verwijderd worden.

5.19.6 Aanvraag voor het houden van kippen wordt eerst ingediend bij het bestuur, waarna het bestuur deze beoordeeld bij haar eerst volgende bestuursvergadering.

5.20 Ongewenste personen kunnen door of namens het bestuur de toegang tot het complex worden verboden. Dit is ook van toepassing wanneer die personen door leden zijn uitgenodigd.

5.21 Gehele of gedeeltelijke terugbetaling van de borg voor het schoon opleveren is ter beoordeling door of namens het bestuur.

5.22 Wanneer de tuin niet of onvoldoende schoon wordt opgeleverd, wordt de waarborgsom gebruikt om de kosten van het schoonmaken te dekken. De waarborgsom wordt uitsluitend gebruikt voor het afvoeren van een schuur, kas en mestbak. Alle overige schoonmaakkosten is het vertrekkende lid verschuldigd aan de vereniging.

5.23 Het meenemen van honden is niet toegestaan. Voor het gehele complex geldt een uitlaatverbod.

5.24 Op elke akker dient wisselteelt toegepast te worden.

Artikel 6. Percelen

6.1 Er zijn twee soorten percelen. Een deelakker van ca 60 m² en een volle akker van ca 230 m².

6.2 Een volle akker van ca 230 m²

6.2.1 Heeft een waarborg van €100. Deze moet voldaan worden bij aanvang van de huur.

6.2.2 Mag bebouwd worden met een schuur (max 10m²), een kas en een mestbak. Andere bouwwerken zijn niet toegestaan. Voor de bouw dienen nette materialen gebruikt te worden.

6.2.3 Mag bebouwd worden met enkele fruitbomen, mits de buren geen hinder hebben van de schaduw

6.3 Een deelakker van ca 60 m²

6.3.2 Heeft een gezamenlijke schuur die eigendom is van de vereniging. Deze schuur wordt met 2 a 3 andere huurders gedeeld.

6.3.3 Bebouwing is niet toegestaan.

Artikel 7. Royement

7.1 Tot royement wordt overgegaan:

a. bij diefstal op de tuinen.

b. bij wanbetaling.

c. bij verwaarlozing van de tuin.

d. bij handelen in strijd met de statuten, reglementen of besluiten.

e. indien aan huurders, leden of aan de vereniging op enigerlei wijze schade wordt toegebracht.

f. wanneer het situaties veroorzaakt, die een direct ingrijpen van het bestuur noodzakelijk maken om de vereniging goed te laten functioneren.

7.2 Diegenen aan wie de huur is opgezegd, en die schriftelijk van het plan tot royement in kennis zijn gesteld, kunnen binnen 14 dagen na dagtekening der kennisgeving in beroep komen bij het bestuur.

7.3 Wanneer het lidmaatschap eindigt door royement of opzegging namens de vereniging, zal de vereniging nooit eigendommen van het vertrekkende lid overnemen. Hij moet dan zijn tuin volgens de geldende regels opleveren binnen de termijn genoemd in het besluit waarin het royement of de ontzetting is uitgesproken.

7.4 Maakt het lid gebruik van zijn recht op beroep, dan zijn de kosten veroorzaakt door het bijeenroepen van een ALV voor rekening van de geroyeerde. Een redelijk geschat bedrag moet vooraf aan de vereniging betaald worden. Wanneer het royement door de ALV ongedaan wordt gemaakt, komen de kosten voor rekening van de vereniging en wordt het genoemde bedrag terugbetaald.